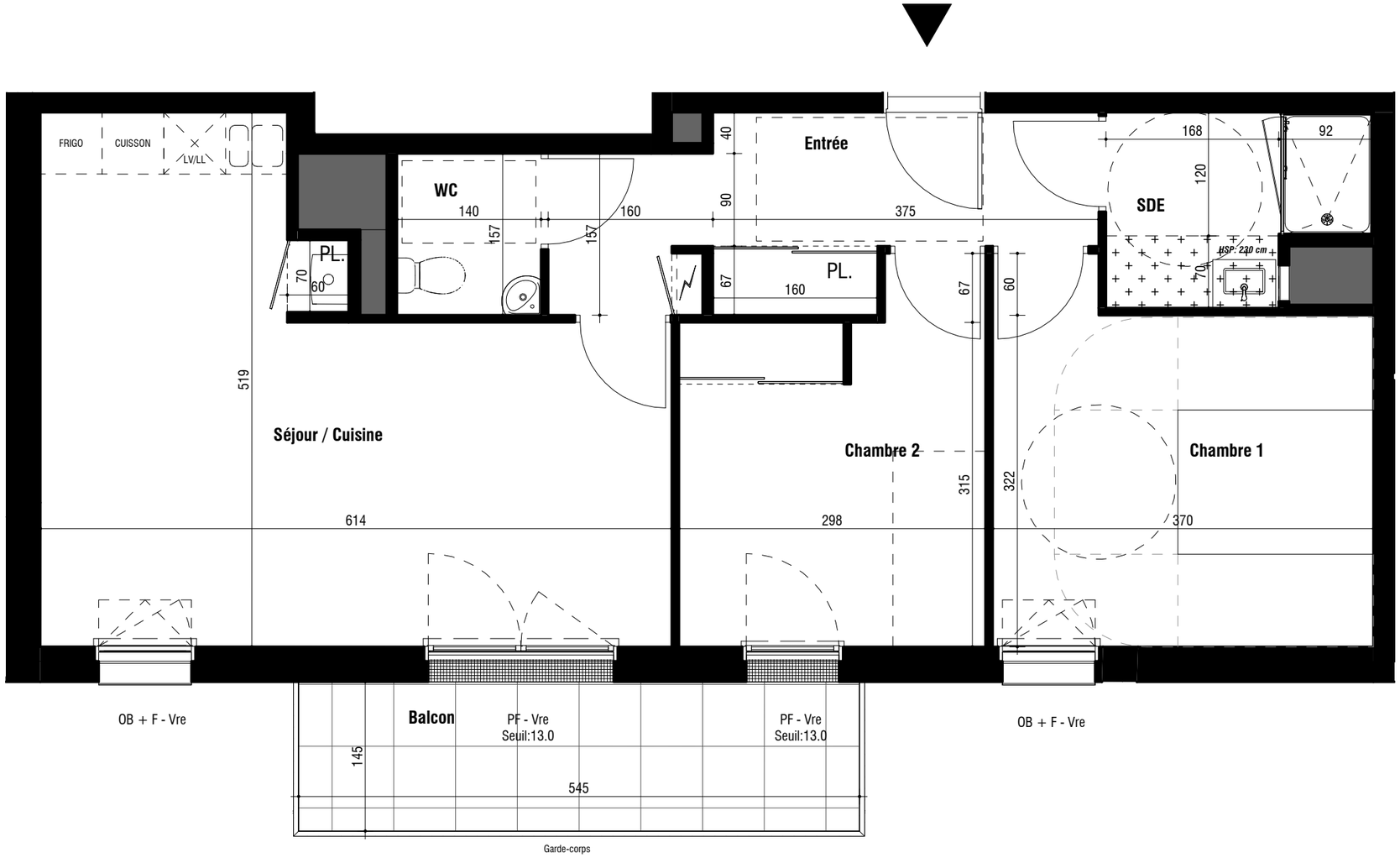
SERIE NOTAIRE



PF : Porte fenêtre
OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe
OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante
OF : Fenêtre ouverture à la francaise
Vre : Volet roulant electrique
Vr : Volet roulant
Sf : Hauteur de la sous face de la poutre
HSP : Hauteur sous soffite ou plafond
Soffite ou faux plafond
Chaudière murale
Ballon electrique
Tableau electrique

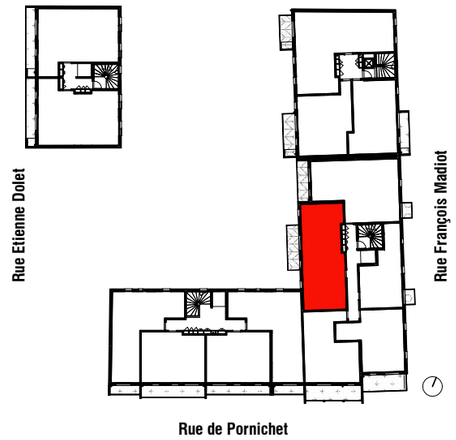
GROUPE arc

COEUR OCEAN
52 logements
44600 St Nazaire

ARC PROMOTION OUEST
5, bd Vincent Gâche
BP 56527
44265 NANTES Cedex 2
Téléphone : 02.40.35.60.35

MAGNUM
Architectes et Urbanistes
10 rue Marceau
44000 Nantes

LOCALISATION



LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
90	C	**C204**	T3	R+2

SURFACE HABITABLE

Entrée	8.19
SDE	4.24
Chambre 1	12.53
Chambre 2	10
WC	2.2
Séjour / Cuisine	24.64
TOTAL PRIVATIF	**61.8**

SURFACE ANNEXES

Balcon	7.9

Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol défnitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

ETABLI LE : 18/05/2021 MIS A JOUR LE : 27/09/22